



Rekenkamercommissie Valkenburg aan de Geul

'Tekortkomingen in de informatievoorziening, onzekerheid over compensatieprojecten en onderschatting van risico's bij de exploitatie'

Het is onduidelijk wat de financiële verplichtingen van de gemeente Valkenburg aan de Geul zijn ten opzichte van projectontwikkelaar 3W als gevolg van de realisatie van het sport- en recreatiecentrum Polfermolen. Over de in het verleden gemaakte afspraken tussen de gemeente en projectontwikkelaar 3W bestaan tussen de daarbij betrokkenen – oud-burgemeester, oud-wethouders, ambtenaren en 3W – uiteenlopende opvattingen.

Bij de realisatie van het sport- en recreatiecentrum Polfermolen heeft de gemeente zich niet op sleeptouw laten nemen door projectontwikkelaar 3W. De gemeente Valkenburg verkeert wel door tot nu toe niet of maar gedeeltelijk gerealiseerde compensatieprojecten voor 3W in onzekerheid over eventuele claims of alternatieve compensatieprojecten om te voldoen aan de overeenkomst met de projectontwikkelaar. Ook loopt de gemeente wel degelijk risico's bij de exploitatie en het onderhoud van het Polfermolencentrum. Bij de start van dit project had de gemeente zich op het standpunt gesteld dat deze risico's voor rekening van de exploitant en projectontwikkelaar waren.

Bij de realisatie van het Polfermolencentrum en de compensatieprojecten is de informatievoorziening ten behoeve van de besluitvorming schoksgewijs en geïmproviseerd verlopen. Daarom zou het goed zijn als voortaan bij dit soort projecten duidelijke afspraken worden gemaakt over een regelmatige en stelselmatige informatievoorziening aan de gemeenteraad. De rekenkamercommissie Valkenburg aan de Geul doet over de aard en aanpak van zo'n informatie-uitwisseling met de gemeenteraad aanbevelingen in haar vandaag verschenen onderzoeksrapport over de samenwerking tussen de gemeente en projectontwikkelaar 3W. De rekenkamercommissie vindt dat beloftes van vorige colleges over de informatievoorziening aan de gemeenteraad niet volledig zijn waargemaakt.

De gemeenteraad zelf moet kritisch kijken naar de eigen controlerende rol bij dit soort projecten. Gezien de politieke lading van dit project had de raad eerder naar externe expertise moeten vragen.

Bij de prognoses van bezoekersaantallen, omzet en exploitatie heeft het gemeentebestuur zich laten leiden door te rooskleurige verwachtingen. Aan waarschuwingen van ambtelijke zijde is geen doorslaggevend gewicht toegekend.

De rekenkamercommissie heeft dit onderzoek uitgevoerd op verzoek van de gemeenteraad. De rekenkamercommissie bestaat uit zes onafhankelijke leden. Er is sprake van een personele unie als het gaat om de samenstelling van de rekenkamercommissies in Beek, Eijsden, Meerssen, Gulpen-Wittem, Nuth en Valkenburg aan de Geul.

Noot voor de redacties: het onderzoek van de rekenkamercommissie wordt op 18 december aan de voorzitter van de gemeenteraad van Valkenburg aan de Geul aangeboden. De gemeenteraad heeft de rekenkamercommissie voor een toelichting op haar onderzoek uitgenodigd op 7 januari 2008.

Inlichtingen bij Bert Kreemers, voorzitter
rekenkamercommissie
Telefoon : 06 – 53 15 28 39
Email: bertkreemers@hccnet.nl

Rekenkamercommissie Valkenburg aan de Geul
Postbus 998,
6300 AZ Valkenburg aan de Geul
Tel.: 06 - 21 53 37 83